



ที่ ทส 1009/4426

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท
เลคพอยท์

เรียน กรรมการผู้จัดการกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7825
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของ
กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เฮ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เฮ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เฮ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 โดยโครงการจะต้องประสานให้บริษัทที่ปรึกษารวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009/4427

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท
เลคพอยท์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7821
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์
ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท
16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009/4425



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2550

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท
เลคพอยท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7824
ลงวันที่ 11 กันยายน 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม


ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้
ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของ
กองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่
ประกอบด้วยอาคารโรงแรม 479 ยูนิต ห้องพัก 567 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี
จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
บริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 7/2549 เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2549 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดย
ให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานนั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2550 เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เฮท์ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรมซัมเมอร์เฮท์ เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เฮท์ เลคพอยท์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่อใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปรเอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 0-2265-6616

**เงื่อนไขที่โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 ตั้งอยู่ที่อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ ซอยสุขุมวิท 16 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร พื้นที่โครงการ 3-0-92 ไร่ ประกอบด้วยอาคารที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน คือ อาคาร A สูง 31 ชั้น ความสูง 107 เมตร และอาคาร B สูง 26 ชั้น ความสูง 82 เมตร รวมห้องพัก 479 ยูนิต จำนวนห้องพัก 567 ห้อง จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ ของกองทุนรวมสินทรัพย์ไทย 2 และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ที่แนบมา.....5.....หน้า
ลงชื่อ.....Am. Uthong.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์ เป็นโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

ก. ระยะดัดแปลงอาคาร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศ/ระดับเสียง และคุณค่าต่าง ๆ	กิจกรรมการดัดแปลงอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเสียงดัง นั้น ผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการ และปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผล กระทบที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ และ เมื่อหมดกิจกรรมนี้ผลกระทบจะหมดไป	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และข้อบังคับของกทม. ตาม ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 อย่างเคร่งครัด อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องให้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถเพื่อ ลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุที่ก่อสร้าง ทำความสะอาดรถบรรทุกและล้อรถ ก่อนออกสู่ถนนหรือทาง จราจรอื่น ๆ ดำเนินการภายในอาคารเท่านั้น ซึ่งเป็นการปิดกันล้อมรอบ บริเวณที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ กำหนดช่วงการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในช่วงกลางวัน โดยเฉพาะ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้อยู่ในช่วงกลางวันนอกเวลาเร่งด่วน หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรและยานพาหนะให้ดี อยู่เสมอ จัดให้มีที่ครอบหรือที่อุดหูแก่เจ้าหน้าที่และคนงานที่อยู่ใน บริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง พื้นที่ชั้นที่มีการดัดแปลงอาคารและชั้นที่อยู่ติดลงมา 1 ชั้น จะไม่ อนุญาตให้มีการเข้าพัก เพื่อป้องกันเสียงจากการดัดแปลงอาคาร 	

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอริเซ็ท เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารมีประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนเร่งของอาคาร A ให้มีค่า BOD หลังบำบัดไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (20 มก./ลบ.ม.) ก่อนระบายลงท่อสาธารณะของ กทม. ดังนั้นผลกระทบจึงไม่มีต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุอุปกรณ์ ทำความสะอาดพื้นที่ตัดแปลงอาคารในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งของโครงการ เพื่อลดภาระการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน รวมทั้งตรวจสอบระบบฯ ให้สามารถทำงานได้มีประสิทธิภาพได้อย่างสม่ำเสมอ 	
3. การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ จะใช้เส้นทางถนนรัชดาภิเษกเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 16 เพื่อเดินทางมายังพื้นที่โครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุดเท่ากับ 6 PCU/วัน จะทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของเส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันเล็กน้อย ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นได้แก่ การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง การจราจรติดขัด อุบัติเหตุจากการขนส่ง และผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้ง เข้า-เย็น ทำการขนส่งในช่วงสภาพการจราจรเบาบางหรือนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดของรัฐบาล เพื่อป้องกันการชำรุดของถนน ระมัดระวังไม่ให้เกิดการตกลงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ เช่น ไข่ไก่ไปปิดให้มีขีด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากจราจร จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด รวมทั้งการจัดระบบการจราจรของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ 	

หน้า 3 จาก 3 หน้า
ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารใช้ประโยชน์ เชื้อเพลิง เชื้อเพลิง เรายังได้
เป็นโรงแรม ชุมชนแออัด เชื้อเพลิง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4. การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยคนดัดแปลงอาคารประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อรอการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน สำหรับเศษวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว จะรวมอยู่ในมูลฝอยที่จะต้องกำจัดด้วย ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และสามารถนำไปถมที่ได้ ดังนั้นผลกระทบในด้านจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ เศษวัสดุเหลือใช้จากการตัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมามาจัดหารถบรรทุกมาขนไปจัดการวันละ 1 เที่ยว เก็บขนมูลฝอยออกจากพื้นที่อย่าให้มีขยะตกค้าง จัดบริเวณที่จะรวบรวมเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่ภายนอกและเพื่อความระเบียบเรียบร้อย โดยจะต้องมีผ้าคลุมอย่างมิดชิด ส่งเสริมให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้งสู่ภาชนะรองรับเพื่อลดปริมาณมูลฝอย นำบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เศษวัสดุอุปกรณ์ที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายลงบนถนน และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง จะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 	
5. การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณประมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน โดยจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียระบบตะกอนแรงของอาคาร A และน้ำทิ้งที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะมีค่า BOD อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มความสกปรกให้แก่แหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ใช้บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแรงของอาคาร A เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มก./ลิตร และอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เป็นประจำทุกเดือน (ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน)

หน้า 4 จาก 3 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการ รั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าไปอุดตันท่อระบายน้ำ และเกิดน้ำท่วมขังได้	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และอยู่ห่างจากทรงระบายน้ำของโครงการ ติดตั้งตะแกรงดักเศษขยะที่ปลายท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนเชื่อมสู่ท่อสาธารณะ 	
7. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างตัดแปลงส่วนใหญ่ เกิดจากความประมาท และการจัดการสารอันตรายที่ไม่ ได้พอ รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ ใช้งาน ที่จะทำให้เกิดการรั่วไหลของเศษวัสดุ ก่อ สร้างจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุปกรณ์ เหตุการณ์ทางของคนงาน และจากการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ การแพร่กระจายของเชื้อโรค ฯลฯ ซึ่งจะมีผล กระทบต่อสุขภาพอนามัย และเกิดเสียหายต่อทรัพย์สิน และความปลอดภัยของบุคคล	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร ประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้คนงานสวมใส่อย่างพอเพียง เช่น หมวกกันน็อก แว่นตา หมวกนิรภัย ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน จัดเตรียมและตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันกันอัคคีภัยและอุบัติเหตุให้เพียงพอ และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ถังดับเพลิงมือถือ น้ำดับเพลิง เป็นต้น จัดเก็บสารระเหยที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิงที่ใช้ในการก่อสร้าง/ตัดแปลง ให้เป็นระเบียบและให้อยู่ห่างกัน ติดตั้งป้ายคำเตือนให้ระมัดระวังหรือห้ามเข้าในส่วนพื้นที่อาคารที่ปรับปรุง จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปโภคสำหรับคนงานให้เพียงพอ จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณติดแปลงพื้นที่อาคาร และมีเบอร์ติดต่อประสานงานกับสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนได้อย่างทันที ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลูกกลั่นจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี ให้ติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งสัญญาณไฟ หรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวัง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 	

หน้า 5 จาก 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอร์เซ่ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอร์เซ่ เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
8. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญคือ การเพิ่มอัตราการ จ้างงาน สำหรับผลกระทบด้านลบส่วนใหญ่เป็นปัญหา ด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ การรบกวนความสงบ สุขของชุมชน เสียงดัง การจราจรติดขัด และ ฝุ่นละออง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการ ขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด ประชาสัมพันธ์แผนการตัดแปลงอาคารของโครงการให้ประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงทราบ เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือด ร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกับและประชาชนในพื้นที่ข้าง เคียง 	
9. การสาธารณสุข	การตัดแปลงอาคารอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สภาพการสาธารณสุขดังนี้ - ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุ จากงานตัดแปลงอาคาร - การแพร่กระจายของโรคติดต่อจากคนงาน อย่างไรก็ตามบริเวณโครงการมีสถานบริการสา ธารณสุขทั้งของรัฐและเอกชนหลายแห่งที่สามารถรองรับ ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบแต่อย่าง ไร	<ul style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา นิรภัย ปลีกฤดูหนาว ให้ความเพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงาน และลักษณะงาน ติดตั้งป้ายเตือนเขตอันตราย สำหรับบุคคลภายนอกให้รับทราบ พร้อมทั้งล้อมรั้วบริเวณก่อสร้างอย่างมิดชิด ปฏิบัติตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้เพียงพอและ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและ ประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงทั้งรัฐและเอกชน เพื่อแก้ปัญหาได้ทันที 	

หน้า 6
ฉบับร่าง

ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอส์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอส์เซ็ท เลคพอยท์

ข. ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพอากาศและระดับเสียง	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่าง ๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.043 ppm, NO ₂ เท่ากับ 0.002 มก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.007 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านเสียงที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ เสียงรบกวนที่เกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> • จัดระบบการเดินและเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาจากการจราจรติดขัดโดยมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก • ปฏิบัติตามกฎหมายที่ห้ามติดตั้งเครื่องขณะจอดรถในช่องจอดรถอย่างเคร่งครัด • โครงการได้ออกแบบที่จอดรถของอาคารให้มีอัตราการระบายอากาศประมาณ 4 เท่า ของปริมาณห้องใน 1 ชม. ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดตามกฎหมาย พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม. • ติดตั้งป้ายห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งให้มีเสียงดังรวมทั้งติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. • ปลุกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการเพื่อลดระดับอุณหภูมิและดูดซับมลพิษ 	
2. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดินโดยตรง เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ จะส่งผลต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B บริเวณชั้นใต้ดินเป็นชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ • ควบคุมดูแลประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายออกนอกโครงการ • ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่บ่อกักน้ำสาธารณะจะต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะและตรวจสอบเป็นประจำ เพื่อกำจัดขยะที่ตกค้าง 	

หน้า 8 จาก 50
องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น

ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอร์เซ่ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอร์เซ่ เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ปริมาณยานพาหนะในโครงข่ายระบบจราจรบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงเพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 329 PCU/ชม. โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า หรืออีกนัยหนึ่งกล่าวคือ ปริมาณการจราจรจากโครงการจะทำให้ความจุของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนไปจากเดิมก่อนดำเนินโครงการ แต่ในปัจจุบันพบว่าสภาพการจราจรของถนนในซอยสุขุมวิท 16 ถนนในซอยสุขุมวิท 22 และถนนรัชดาภิเษก พอใช้ได้มีติดขัดเป็นบางช่วงซึ่งเป็นผลมาจากสภาพการจราจรโดยรอบโครงการเป็นส่วนใหญ่จากการประเมินพบว่าโครงข่ายถนนบริเวณรอบโครงการมีศักยภาพเพียงพอในการรองรับปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการได้ในระดับที่น่าพอใจ แต่อย่างไรก็ตามผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เพื่อที่จะได้ลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล • โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 323 คัน โดยคิดจากพื้นที่พื้นที่ที่ใช้สอยที่ต้องนำมาคิดที่จอดรถทั้งหมด 40,980 ตร.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 329 คัน ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถ และป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ • จัดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันรถเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 30 เมตรเพื่อป้องกันปัญหาการกีดขวางการจราจร • จัดเตรียมแผนควบคุมการจราจรในกรณีฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ฯลฯ • จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ • จัดระบบการเดินรถของโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกเพื่อลดปัญหาการกีดขวางการจราจรติดขัด • ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบ เมื่อทางโครงการจัดงานเลี้ยงหรือกิจกรรมทำให้ผู้ใช้บริการใช้รถใช้รถส่วนตัว บุคคล เดินทางมายังพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการช่วยคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด • ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (06.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-19.00 น.) ห้ามให้รถที่ออกจากทางออกของโครงการเลี้ยวเข้าตัดกระแสการจราจรในซอยสุขุมวิท 16 โดยให้รถทุกคันต้องเลี้ยวซ้ายเข้าซอยสุขุมวิท 16 เพื่อไปใช้เส้นทางลัดออกสู่ซอยอื่น ๆ โดยโครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายห้ามเลี้ยวขวาและช่วงเวลาไว้บริเวณทางออกของโครงการ 	

หน้า 9
ลงชื่อ.....ที่
.....ผู้รับรอง

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอร์เซ่ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอร์เซ่ เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3. การจราจร (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานรับทราบ ถึงจุดจอดรถ เวลารับส่งแขก ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกันโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน 	
4. การใช้น้ำ	ภายหลังพัฒนาโครงการและเปิดให้บริการแล้วประมาณการใช้น้ำทั้งโครงการประมาณ 451 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้เข้าพัก พนักงาน รับทราบและปฏิบัติตาม โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์การติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำทั้งในส่วนของห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ การรณรงค์ไม่ อาจจะเลือกใช้ระบบสปริงเคลส แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง ซึ่งจะประหยัดน้ำได้มากกว่า 	

หน้า 10
วันที่ 10 สิงหาคม 2564
ลงชื่อ.....
.....

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
5. การใช้ไฟฟ้า	อาคาร A และอาคาร B มีความต้องการกระแสไฟฟ้า หลังพัฒนาโครงการประมาณ 2,573 และ 1,844 kVA ตามลำดับ และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200 และ 300 kVA ตามลำดับ ซึ่งได้รับบริการจากโรงไฟ ฟ้านครหลวงเขตคลองเตย อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้อง มีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารให้กับ พนักงานประจำอาคาร ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการจากภายนอก โดย การติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดตั้งป้ายเตือนการเปิด-ปิดไฟ การขึ้นลงลิฟท์ การเปิด-ปิดแอร์ภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก เช่น การ เปิดแอร์ การตั้งอุณหภูมิที่เหมาะสม การปิดแอร์ทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพักหรือไม่อยู่ในห้อง หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศและชุดทำความเย็นเมื่อพบว่า สกปรก เนื่องจากความสกปรกจะทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำความเย็น ลดต่ำลง ซึ่งส่งผลทำให้ประสิทธิภาพของเครื่องทำความเย็นต่ำลง ทดสอบและปรับปรุงระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมาย กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ เช่น 1 - 2 ครั้งต่อปี ตั้งเทอร์โมสเตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสเตทไว้ต่ำสุด และหมั่นตรวจ สอบการทำงานของเทอร์โมสเตทว่าปกติหรือไม่ ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์เป็นประจำตรวจสอบและอุดรอยรั่ว ตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ เพื่อป้องกันการรั่ว ไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศออก สู่ภายนอก หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานใน พื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการ ปรับอากาศภายในอาคาร หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ ต้องใช้พลังงานมากขึ้นและตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น หลอดไฟและสวิตช์ไฟ เมื่อพบอุปกรณ์ชำรุดให้ทำการซ่อมแซมใน ทันที 	

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอรัล เซลล์ เซอร์วิส เซอร์วิส เซอร์วิส
เป็นโรงแรม ชั้นเมอรัล เซลล์ เซอร์วิส

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> หมั่นดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์ทั้งของระบบปรับอากาศและไฟฟ้าให้อยู่เสมอ ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน พื้นที่ปรับอากาศบางแห่ง เช่น ส่วนภัตตาคาร และนันทนาการ ซึ่งจะมีผู้ให้บริการมากในบางช่วงเวลา ซึ่งต้องเปิดให้อากาศบริสุทธิ์เข้ามาได้เต็มที่ แต่ถ้าเป็นช่วงเวลาอื่นจะสามารถลดอากาศบริสุทธิ์เข้ามาน้อยลง ซึ่งสามารถประหยัดพลังงานได้ 	
7. การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 5 ลบ.ม./วัน เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันประมาณ 1 ลบ.ม./วัน ทำให้ภาระในการเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย เมื่อพิจารณาถึงความสามารถในการเก็บขน และกำจัดขยะจะพบว่าทางสำนักงานเขตคลองเตยยังมีประสิทธิภาพเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด แต่โครงการฯ ไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	<ul style="list-style-type: none"> ห้องพักมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A มีขนาดกว้าง x ยาว x สูง เท่ากับ 2.8 x 8.0 x 3.2 ม. คิดเป็นปริมาตร 45 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 9 วัน ในกรณีที่ไม่มีรถมาเก็บขนมูลฝอย จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้ตามพื้นที่สาธารณะและภายในห้องพักให้เพียงพอ และเป็นถังรองรับแบบแยกประเภทมูลฝอยที่มีฝาปิด ถังรองรับอย่างมิดชิด ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย เพื่อช่วยลดขั้นตอน ประหยัดพลังงานในการทำขยะ และง่ายต่อการกำจัด นอกจากนี้ควรส่งเสริมให้แยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกออกมา เพื่อลดปริมาณมูลฝอยให้น้อยลง ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนต่อพื้นที่สาธารณะ หรือหลีกเลี่ยงไปใช้เส้นทางอื่น ควรทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ และนำสิ่งให้ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ควรมีขยะตกค้างอยู่ภายในห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์ 	

หน้า ๒๕ หน้า ๖๖
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารซีเอ็มเอช เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ซีเอ็มเอช เซอร์วิส เรสซิเดนส์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การบำบัดน้ำเสีย	<p>กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ จะก่อให้เกิดน้ำเสียเท่ากับ 361 ลบ.ม./วัน (มาจากอาคาร A และอาคาร B ประมาณ 214 ลบ.ม./วัน และ 147 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของอาคาร A และอาคาร B จนค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ดังนั้นจึงไม่เป็นการเพิ่มภาระให้กับโรงบำบัดน้ำเสียพระโขนง-คลองเตยแต่อย่างใด คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมมาตรการในการดูแล บำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และหมั่นตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามระยะเวลาที่กำหนดในมาตรฐานการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ ที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของอาคาร A และอาคาร B ในบริเวณใต้อาคาร A และอาคาร B บริเวณทางขึ้นลงที่จอดรถด้านหลังโครงการ ตามรูปที่ 1 สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ถึง 230 และ 150 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 250 มก./ล. ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 90 % ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าไม่เกิน 20 มก./ล. <ul style="list-style-type: none"> • ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ทั้งผู้ให้บริการ และพนักงาน อย่างไรก็ดี โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เนื่องจากข้อจำกัดในด้านพื้นที่กักเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเพื่อนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ไม่เพียงพอ • ตรวจสอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ • หมั่นสูบน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน หรือตามความเหมาะสม • ถึงดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน • หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษา เครื่องดูดตะกอนไขมัน ให้มีประสิทธิภาพในการกำจัดตะกอนไขมันดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

วันที่ 23 ธันวาคม 2563
ลงชื่อ
..... ผู้รับรอง

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมออร์เซ็ท เลดพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมออร์เซ็ท เลดพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>จากการประเมินโดยใช้โปรแกรม Monkey V.1.0 พบว่า อัตราการระบายน้ำผิวดินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการหรือภายหลังการพัฒนาพื้นที่มีปริมาตรสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ จะต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 312 ลบ.ม. ในระยะเวลา 3 ชม. และเมื่อมีการระบายน้ำไถ่ภายในพื้นที่หน้างานต่าง ๆ ที่จัดเตรียมไว้ อาจจะทำให้เกิดตะกอนหรือเศษวัสดุต่าง ๆ ตกค้างอยู่ภายในพื้นที่หน้างาน ทำให้ง่ายต่อการระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบนถนนด้านหลังก่อให้เกิดการอุดตันและสกปรก ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>• หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อพักน้ำ ถ้ามีการสะสมตัวของเศษดิน ตะกอนต่าง ๆ ในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำมาก ให้ดำเนินการทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำการตัดขยะและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด รวมทั้งตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักน้ำสาธารณะหน้าโครงการด้วย</p> <p>• ติดตั้งและเกรงตีมูลฝอยที่บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>• จัดให้มีพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้ที่บ่อหน้างานน้ำใต้ถนนบริเวณด้านหน้าอาคาร A ตามผังรูปที่ 1 มีความสามารถในการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินได้ไม่ต่ำกว่า 360 ลบ.ม. ไว้สำหรับกักเก็บน้ำฝนในระยะเวล 3 ชม.</p> <p>• ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน โดยเมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ค่อย ๆ ระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน โดยเฉพาะพื้นที่หน้างานด้านหลังก่อให้เกิดการระบายออกให้หมด แล้วจึงทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ตกค้าง</p> <p>• ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด (จำนวน 2 เครื่อง สำหรับใช้งาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ในบ่อพักน้ำบริเวณพื้นที่หน้างานบนถนนด้านหลังก่อการ เพื่อสูบน้ำออกจากพื้นที่หน้างาน</p> <p>• ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบบ่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	

หน้า 14
 14
 14

ตารางมาตรฐานการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอริเซ็ท เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
10. อากาศ/เสียง ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ใน โครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้ง โครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้ง ระบบต่าง ๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสง สว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้รับผิดชอบ การป้องกันและรับอัคคีภัย และการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกทั้งภาครัฐและเอกชน เพื่อความรวดเร็วการตรวจพบเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ออกแบบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณ ทางหนีไฟ ซึ่งประกอบด้วยอุปกรณ์และรายละเอียดการทำงานสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2540) และมาตรฐานต่าง ๆ ตามรายละเอียดในบทที่ 2 ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ผู้ให้บริการและพนักงานโครงการทราบบริการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะ ๆ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เป็นประจำตามที่จะเป็นคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรฐานการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังกล่าว 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เช่น ระบบหัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง ปืนสูบน้ำดับเพลิง ระบบอัดอากาศ ลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น ถ้าพบความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้พักอาศัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แก่พนักงาน ผู้พักอาศัย และรับป. <ul style="list-style-type: none"> • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ <ol style="list-style-type: none"> 1) เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี 2) อย่างน้อยปีละครั้ง • ผู้รับผิดชอบ เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

หน้า 36
ลงชื่อ...
ตำแหน่ง...

ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ่ เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอริเซ่ เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
10. การป้องกันบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • บริเวณจุดรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B สำหรับรับน้ำจากกรณีดับเพลิงที่มีท่อดับเพลิงชนิดต่อสวามเร็วแบบมีเขี้ยวและมัลลินกันน้ำกลับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. เพื่อให้ให้บริการกับพื้นที่อาคารและจ่ายน้ำให้กับถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จะต้องเป็นพื้นที่ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางวิ่ง • จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณถนนภายในโครงการด้านข้างอาคาร A และบริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่รวมประมาณ 408 ตรม. คิดเป็น 0.34 ตร.ม./คน เนื่องจากอยู่ภายในพื้นที่โครงการและห่างจากจุดเกิดเหตุ จึงไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิง สามารถอพยพออกไปยังถนนซอยสุขุมวิท 16 ได้โดยสะดวก ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีความเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้อพยพสูงสุดของโครงการ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 	
11. การสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการ อาจจะทำให้เกิดเหตุระบอบโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	<p>มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมในพื้นที่โครงการ • มีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน • ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ 	

หน้า 6 / 6
 วันที่.../.../...
 ลงชื่อ...
 ผู้อนุมัติ

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอริเซ็ท เลคพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอริเซ็ท เลคพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
11. การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>มาตรการในการจัดการระบบปรับอากาศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> • ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา • ทำความสะอาดถึงพนักน้ำและบ่อเก็บน้ำเมื่อตรวจความสกปรก และให้ระบายตะกอนกันถึงทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี • ให้มีการหมุนเวียนการใช้ น้ำในถึงพนักน้ำและบ่อเก็บน้ำ • ควบคุมค่าคลอรีนอิสระตกค้างในถึงพนักน้ำและบ่อเก็บน้ำไม่เกินค่ากว่า 0.2 มก./ลิ. • ถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค หัวก็อกน้ำและฝักบัวภายในห้องพักและห้องน้ำสาธารณะทุกห้อง • ทำความสะอาดและเปลี่ยนน้ำบริเวณสระน้ำอยู่เสมอ 	
12. ทัศนียภาพ	<p>อาคารมีลักษณะที่สอดคล้องกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งเป็นอาคารสูงเช่นเดียวกัน รวมทั้งการตกแต่งภายนอกอาคารมีลักษณะที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ปลูกต้นไม้รอบรั้วโครงการ จากลักษณะดังกล่าวทัศนียภาพจะเห็นว่าลักษณะของโครงการมีความคล้ายคลึงกับสภาพแวดล้อม จึงไม่เกิดความแตกต่างทางด้านภูมิทัศน์ จึงเป็นภาพที่ชัดเจน ดังนั้นผลกระทบของโครงการที่จะมีต่อทัศนียภาพ จึงไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,898 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยกับพนักงานประจำโครงการ (1,214 คน) เท่ากับ 1.6 : 1 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่สีเขียวมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ที่บริเวณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 บริเวณรอบโครงการ ทั้งด้านหน้า ด้านข้างและด้านหลังริมถนนทางเข้าโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 968 ตร.ม. หรือร้อยละ 51.0 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - บนอาคาร A ชั้นที่ 7 และ 8 บริเวณสระว่ายน้ำและภายในอาคาร มีพื้นที่ประมาณ 177 ตร.ม. หรือร้อยละ 9.3 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - บนอาคาร B ชั้นที่ 7, 9, 11, 15, 17, 20 และ 23 มีพื้นที่ประมาณ 735 ตร.ม. หรือร้อยละ 38.7 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดตามผังรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 11 • ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมในโครงการอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้าโครงการ • ควบคุมดูแลไม่ประเภทไม้เลื้อยเพิ่มมากขึ้น เพื่อให้บางส่วนที่เป็นคอนกรีตลดลง 	<ul style="list-style-type: none"> • ติดตามตรวจสอบสภาพพื้นที่สีเขียวให้อยู่ตามสภาพปกติทุก 6 เดือน

หน้า 17 จำนวน 56 หน้า
ของ 12 เล่ม คู่มือของ

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมออร์เซ็ท เลดพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมออร์เซ็ท เลดพอยท์


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
13. การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก โดยที่ใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศจะมีค่าสูงสุด ซึ่งการใช้พลังงานภายในโครงการจะมีผลต่อการใช้พลังงานในอนาคต ดังนั้นเพื่อให้มีการใช้พลังงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด จึงกำหนดมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารสามารถดำเนินการในระยะดัดแปลง (การออกแบบและตกแต่ง) โดยการเลือกใช้อุปกรณ์และวัสดุต่าง ๆ ให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน และเลือกวิธีการอื่น ๆ ที่สามารถช่วยอนุรักษ์พลังงานภายในอาคารได้ ซึ่งมาตรการดังกล่าวประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> • การประหยัดพลังงานไฟฟ้า • ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเพื่อป้องกันแสงแดดส่องเข้ามาภายในอาคาร และลดอุณหภูมิภายในห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ ซึ่งมีผลทำให้การใช้พลังงานของระบบปรับอากาศน้อยลง • ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้ามาภายในตัวอาคาร • ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูของห้องพักและพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อน • จัดพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่ส่วนหย่อมรอบ ๆ อาคารเพื่อลดความร้อน และเพิ่มความชื้นหรือความเย็นให้กับอาคาร • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ • เลือกใช้บันลาคัสต์แบบประหยัดไฟหรือบันลาคัสต์อิเล็กทรอนิกส์กับหลอดคอม เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ • ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้คอมพิวเตอร์ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัดสูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี 	

หน้า 12 จาก 13 หน้า
ลงชื่อ ผู้ตรวจสอบ

ตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารชั้นเมอร์เซ่ เลดพอยท์ เซอร์วิส เรสซิเดนส์
เป็นโรงแรม ชัมเมอร์เซ่ เลดพอยท์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
13. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ควรใช้สื่อนอกแดดกลางแจ้ง ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น • ใช้แสงสว่างจากธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อให้ความสว่างแก่ภายในห้องพักและส่วนต่าง ๆ ของอาคาร • การติดตั้งสวิตช์ไฟฟ้าของระบบแสงสว่างและระบบปรับอากาศ ควรติดตั้งแยกออกจากกันเพื่อให้เปิด-ปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวกันในการเปิด-ปิดทั้งชั้น และมีตัวบอกให้ทราบถึงสถานะการทำงานของหลอดไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในแต่ละส่วนของแต่ละชั้น ซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองและสูญเสียพลังงานไฟฟ้าได้ยิ่งขึ้น <p>การประหยัดน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> • ควรเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องพักและพื้นที่ส่วนอื่นๆ แบบประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวและก๊อกน้ำแบบประหยัดน้ำ เป็นต้น • เมื่อติดตั้งท่อน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ภายในอาคารแล้วควรมีการตรวจสอบการรั่วซึมก่อนที่จะเปิดดำเนินการ 	

หน้า 12 จาก 30 หน้า
วันที่ 12 มิ.ย. 2563
โดย ฐิติพร



THAI ASSET FUND 2

ในชื่อ กองทุนอสังหาริมทรัพย์
เพื่อการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน
ภาคตะวันออก

โครงการ : บ้านพักตากอากาศ
บนเกาะ ภูเก็ต

โครงการ : SOMERSET LAKE POINT
สถานที่ : อำเภอเกาะภูเก็ต
ภูเก็ต 83000

รายการเปลี่ยนแปลง วันที่

สถาปนิกโครงการ	
นาย ชัยวัฒน์	สถาปนิก
นาย ชัยวัฒน์	สถาปนิก
นาย ชัยวัฒน์	สถาปนิก

วิศวกรโครงการ	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกร

วิศวกรระบบ	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรระบบ
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรระบบ
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรระบบ

วิศวกรเครื่องจักร	
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรเครื่องจักร
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรเครื่องจักร
นาย ชัยวัฒน์	วิศวกรเครื่องจักร

สาขา : (อาคาร A)

แบบแปลน :

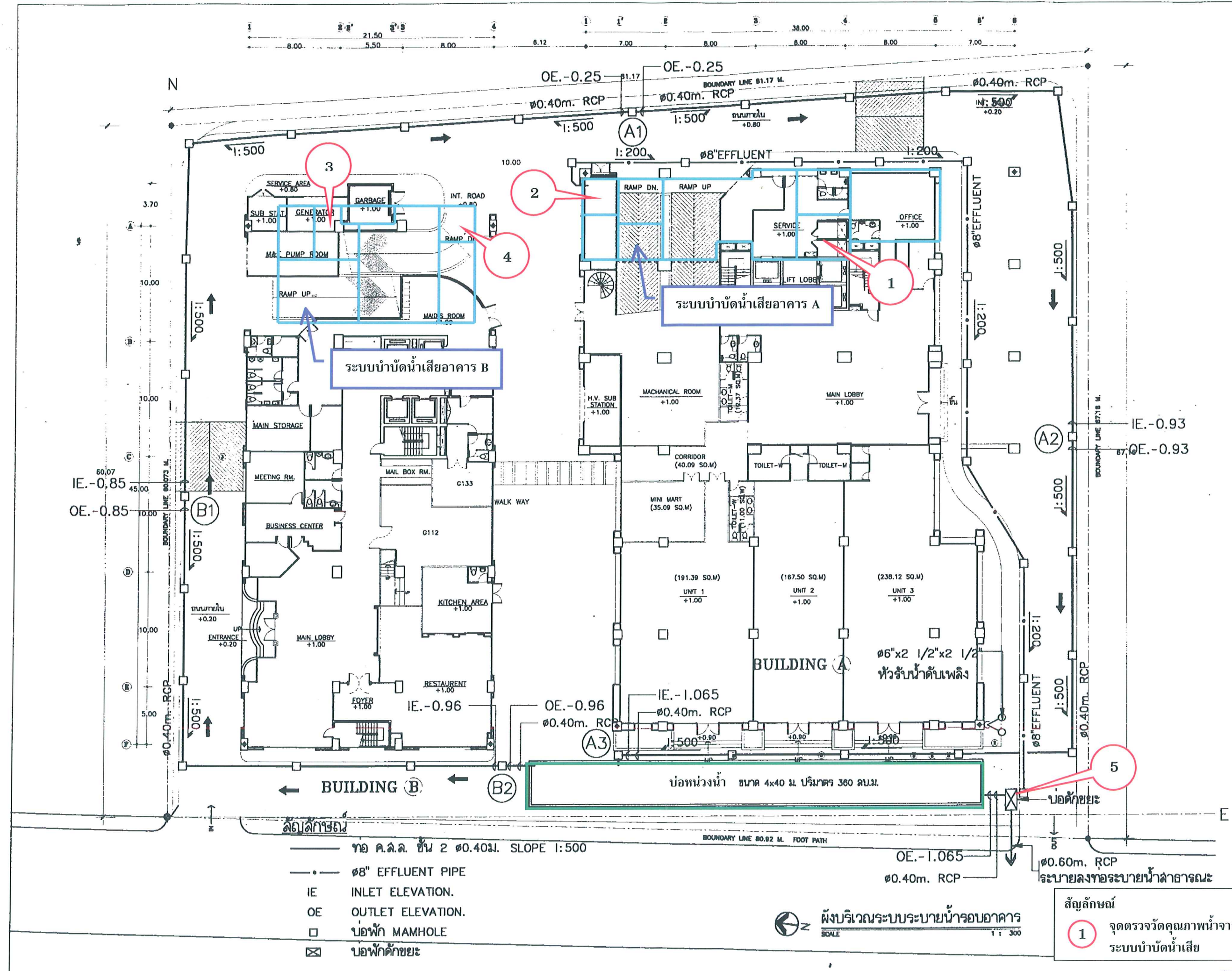
พื้นที่บริเวณระบบระบายน้ำ
รอบอาคาร

มาตราส่วน 1:300

วันที่ : 05/05/2008

หมายเลขแบบ : SNP-02

จำนวนแผ่นรวม : 22



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และจุดตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

สัญลักษณ์

1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ① ต้นปาล์ม อิสระเฮลล์ รัศมีใบ ๑ 3.00-3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ② ต้นลำโพง (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ③ ต้นไม้ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.20-0.30 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลูกระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ๑ 2.50-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ๑ 1.00-1.50 ม. ปลูกระยะ 1.00-1.20 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นไม้กึ่ง ปลูกระยะ ๑ 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม ปลูกระยะ ๑ 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑧ พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาวดัด สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในพื้นปลูก สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ต้นไม้กึ่ง ต้นชาวดัด กว้าง ~ 0.40-0.50 ม. สูง 0.40 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑪ ต้นไม้ใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑫ ต้นอโศกอินเดีย ลำต้นสูง 4-6 ม. ปลูกระยะ ๑ 1.00-1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑬ พื้นปลูกไม้แต่งคลุมดินมีดอก(ไม้ล้มลุก) ต้นเข็มหรือชวนชมกระถาง สูงจากพื้น 0.40 ม.
- ⑭ พื้นปลูกสวนญี่ปุ่นในร่ม ส่วนกรวดหิน บอนไซ

พื้นที่สวนนอกอาคาร 160.60 ตรม.

ไม้พุ่มปลูกในพื้นปลูก 3.50 ตรม.

บอนไซ 7.31 ตรม.

ต้นปาล์ม อิสระเฮลล์ 56.00 ตรม.

ต้นชวนชม พท. 33.00 ตรม.

ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม พท. 23.97 ตรม.

ต้นชวนชม พท. 7.8 ตรม.

ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม พท. 6.36 ตรม.

ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม พท. 8.60 ตรม.

ต้นชวนชม พท. 6.00 ตรม.

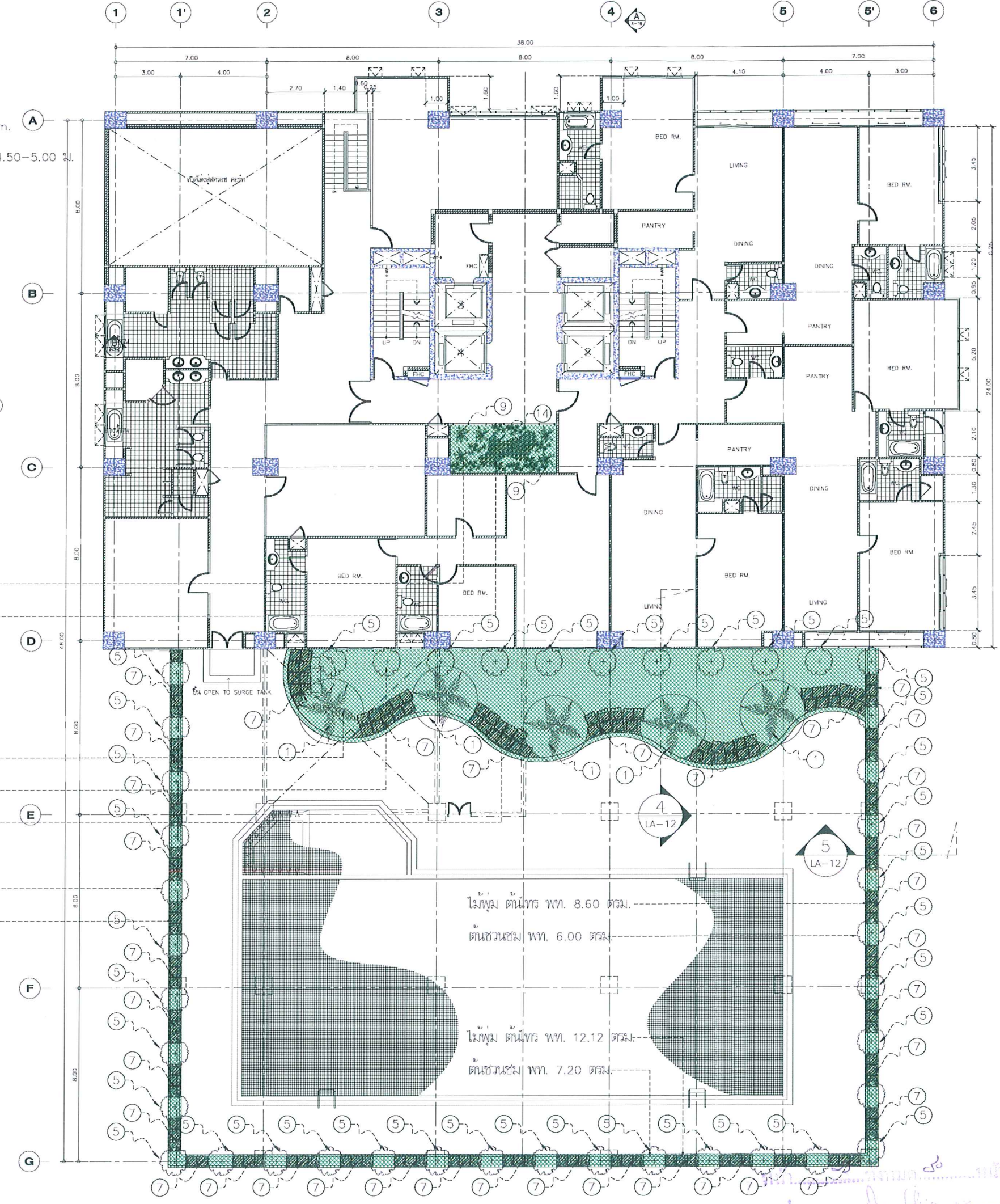
ไม้พุ่ม ต้นไม้พุ่ม พท. 12.12 ตรม.

ต้นชวนชม พท. 7.20 ตรม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 7)

SCALE 1 : 200

รูปที่ 3 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร A ชั้น 7



R.P. Consultants
 บริษัท เอ็ม เอส เอ็ม คอนซัลแตนท์ จำกัด
 Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
 37/2 Chaiprakas Road, Sukhumvit 11
 Bangkok 10110
 Tel: 02-550-5145
 Fax: 02-550-5146

*** DO NOT SCALE DRAWING ***
 ALL DIMENSIONS SHALL BE CHECKED ON THE
 ORIGINATOR OF THE DRAWING. THE
 ORIGINATOR OF THE DRAWING MUST BE
 ADVISED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE
 DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE

เจ้าของโครงการ

THAI ASSET FUND 2

ที่ดิน 15,17.18 ไร่ อาคาร 3
 130-132 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

โครงการ : ปรับปรุงอาคารพักอาศัย
 คล.ส. สูง 31 ชั้น เพื่อเป็น

โรงแรม SOMERSET LAKE POINT
 สถานะ : ช.สูง 16 ต.สุขุมวิท

คลองเตย กทม. 10110

รายการแก้ไข/แก้ไข วันที่

สถาปนิก/วิศวกร	สถาปนิก/วิศวกร
พ.น. สุระสิงห์	สถาปนิก 1701
ดร.วิศ. พงษ์ศักดิ์	สถาปนิก 1835
พ.น. พิเศษ	สถาปนิก 9384

ARCHITECT

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

SYSTEM ENGINEER

อาคาร : (อาคาร A)

แบบแสดง :

ผังภูมิทัศน์โครงการ
 (ชั้นที่ 7)

มาตราส่วน 1 : 200

วันที่ :

วันที่ 22

LA-

ต้นปี พท. 3.00 ตรม.
ไม้พุ่ม ต้นไม้ พท. 6.12 ตรม.

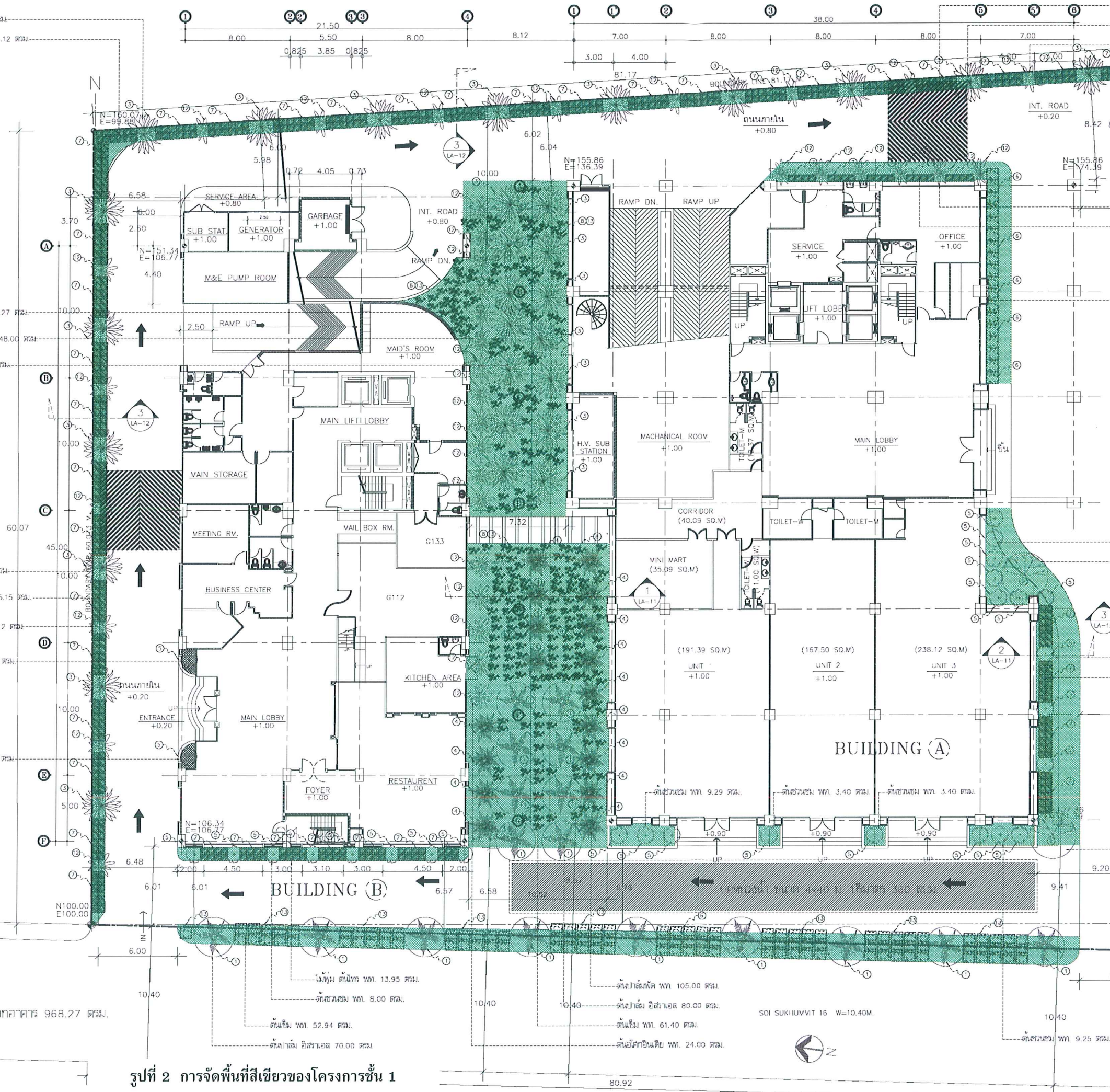
สวนสนาม พท. 73.27 ตรม.
ต้นไม้โตเต็ม พท. 48.00 ตรม.
ต้นปี พท. 84.00 ตรม.

ต้นปี พท. 18.00 ตรม.
ไม้พุ่ม ต้นไม้ พท. 25.15 ตรม.
ต้นไม้โตเต็ม พท. 12 ตรม.
ต้นปี พท. 1.78 ตรม.

ต้นปี พท. 1.78 ตรม.

หมายเหตุ
พท.จัดสวนนอกอาคาร 968.27 ตรม.

รูปที่ 2 การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการชั้น 1



*** DO NOT SCALE DRAWING ***
ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON SITE.
THE CURRENCY OF THE CONTRACT IN THE DRAWING IS
THAI BATH. IF THE ARCHITECT'S WORKER WOULD BE
OBTAINED BEFORE ANY AND ON REPRODUCTION OF THE
DRAWING ON ANY PAPER, IT MUST BE MADE.

เจ้าของโครงการ

THAI ASSET FUND 2

วันที่ 15.12.18 อาคาร 3
130-132 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โครงการ : ปรับปรุงอาคารเก่าด้วย

ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น เพื่อเป็น

โรงแรม SOMERSET LAKE POINT

สถานที่ : ซ.สุขุมวิท 16 คลองเตย

ตลอดจน กท. 10110

รายละเอียดแปลน

สถาปนิกโครงการ	
พร. สุทธิกุล	สถา. 1701
ศรุต ฤทธิกุล	สถา. 1835
พรชิต ฤทธิกุล	สถา. 9384

วิศวกรโครงสร้าง	

วิศวกรระบบ	

วิศวกรไฟฟ้า	

อาคาร : (อาคาร B)

แบบแสดง :

ผังภูมิทัศน์โครงการ

(ชั้นที่ 7)

มาตราส่วน 1 : 200

วันที่ :

หน้า 24

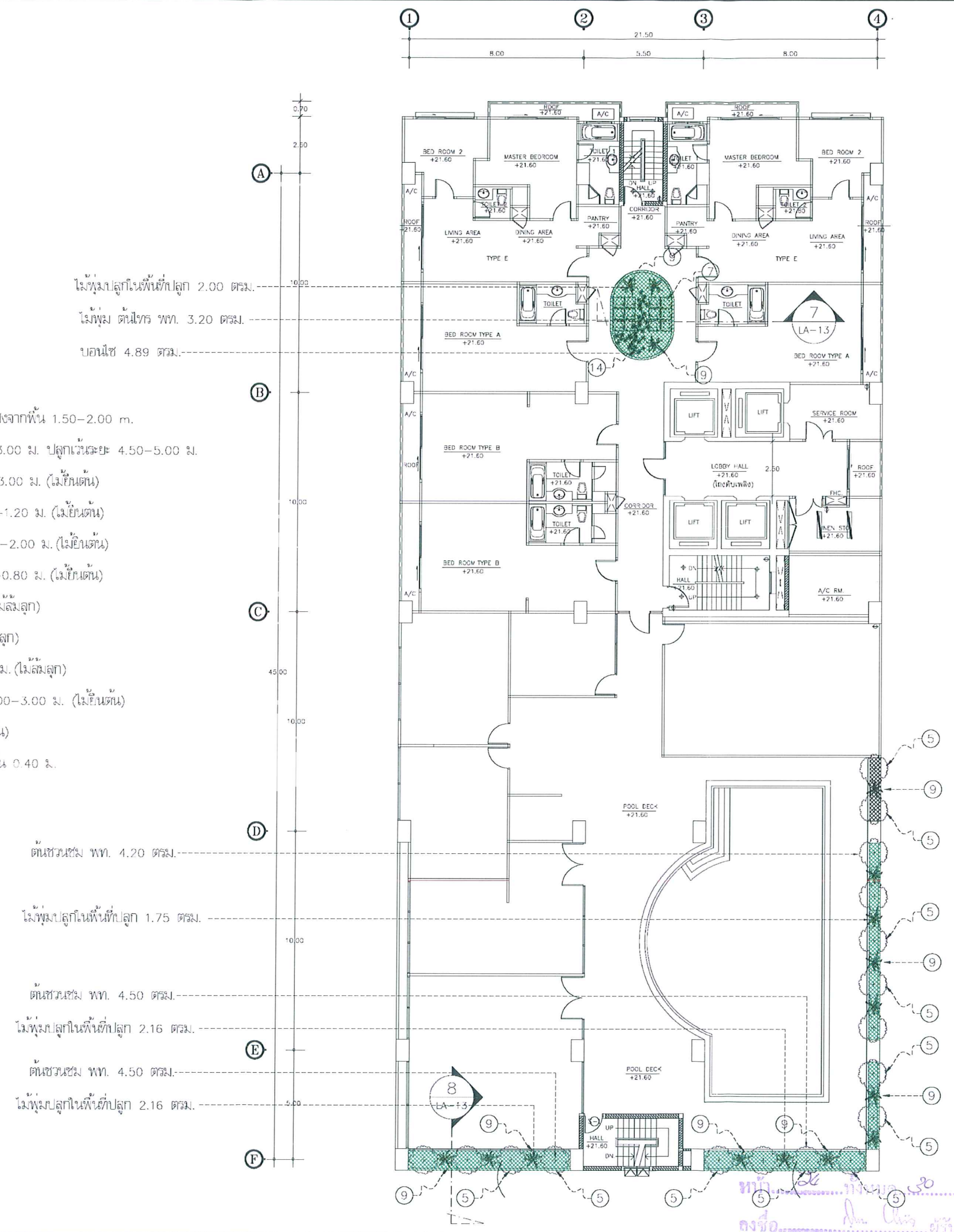
- ① ต้นปาล์ม ยี่สุราเอล รัศมีใบ ๑ 3.00-3.50 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ② ต้นลำไย (ลำไยดำ) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50 m. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 m.
- ③ ต้นปาล์ม สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.20-0.30 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลุกวันละ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ๑ 2.50-3.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ๑ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้นเข็ม ปลูกชิดติดแต่ง กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้นไทร ปลูกชิดติดแต่ง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑧ พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมต้นชาตต สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในพื้นที่ปลูก สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระถางต้นไม้ ต้นชาตต กว้าง ~ 0.40-0.50 ม. สูง 0.40 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-3.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑫ ต้นไทรใบเลื่อมหรือใบเรียว สูง 4-6 ม. ปลุกชิด ๑ 1.00-1.50 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑬ พื้นปลูกไม้แต่งคลุมดินมีดอก (ไม่ล้มลุก) ต้นเข็มหรือชวนชมและ สูงจากพื้น 0.40 ม.
- ⑭ พื้นปลูกต้นไม้ในร่ม, ส่วนกรวดหิน, บอนไซ

พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 31.36 ม.²

(อาคาร B)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 7)
SCALE 1 : 200

รูปที่ 5 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 7

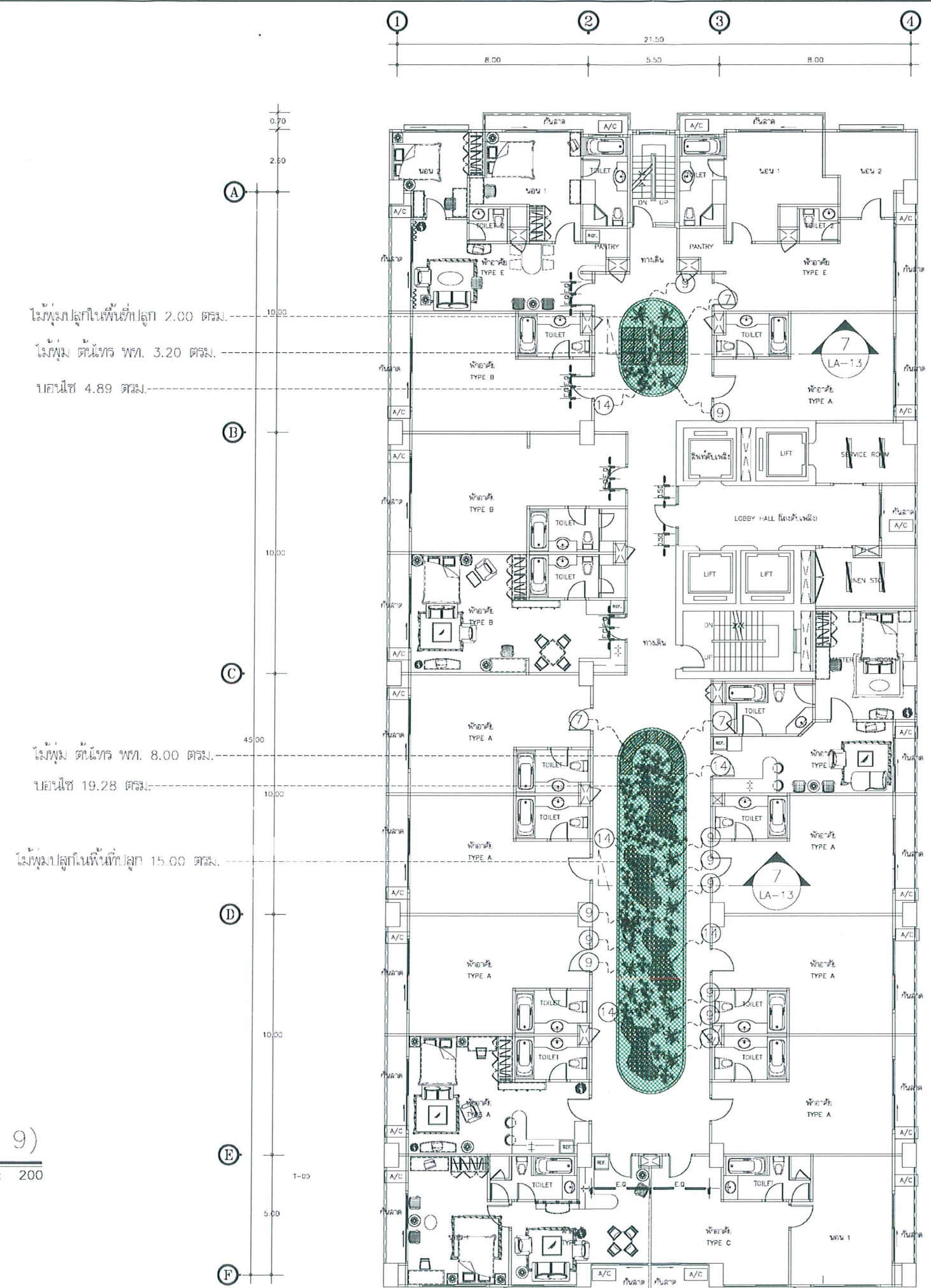


- ① ต้นปาล์ม อีสาแอล รัศมีใบ ๑ 3.00-3.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ② ต้นลำหนุม (ลิลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ③ ต้นใบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.20-0.30 ม. พุ่ม ๑ 2.50-3.00 ม. ปลูกระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ๑ 2.50-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่ม ดอกสีต่างๆ ๑ 1.00-1.50 ม. ปลูกระยะ 1.00-1.20 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑥ ไม้พุ่ม ต้มไม้ขี้ ปลูกระยะ ๑ 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑦ ไม้พุ่ม ต้มไม้ขี้ ปลูกระยะ ๑ 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑧ พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน ผสมดินขาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในพื้นปลูก สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑩ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ต้นขาดัด กว้าง ~ 0.40-0.50 ม. สูง 0.40 ม. (ไม้ล้มลุก)
- ⑪ ต้นไม้พุ่มกลวงหรือใบรี สูง 3.00-4.00 ม. ๑ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-3.00 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑫ ต้นไม้พุ่มกลวงหรือใบรี ลำต้นสูง 4-6 ม. ปลูกระยะ ๑ 1.00-1.50 ม. (ไม้ยืนต้น)
- ⑬ พื้นปลูกไม้แต่งคลุมดินไม้ดอก (ไม้ล้มลุก) ต้นเข็มหรือชวนชมแคระ สูงจากพื้น 0.40 ม.
- ⑭ พื้นปลูกไม้ประดับในร่ม, ส่วนบรรณารักษ์, บอนไซ


พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 52.37 ม.²

(อาคาร B)

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 9)
SCALE 1 : 200



รูปที่ 6 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 9



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Chatsaphrak Place Sukhumvit 65
Prakong Bangkok 10110
Tel: 02-550-5145
Fax: (02)550-5146

*** DO NOT SCALE DRAWING ***
ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON SITE.
THE COUNTRY OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS
RETAINED BY THE ARCHITECTS. NO REPRODUCTION OF THE
DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.

เจ้าของโครงการ

THAI ASSET FUND 2
ชั้นที่ 15, 17, 18 อาคาร 3
130-132 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โครงการ : ปรับปรุงอาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น เพื่อเป็น
โรงแรม SOMERSET LAKE POINT
สถาปัตย์ : ช.สุวิทย์ 16 ตุลาคม
คลองเตย กทม. 10110
รายการแก้ไขแบบ : วันที่

สถาปนิกโครงการ	พจน์ สุระสิงห์	สถา. 1701
วิศวกรโครงสร้าง	พรชัย หดหิวงษ์	สถา. 1835
วิศวกรไฟฟ้า	พณชาติ พึ่งเกษม	สถา. 9384

วิศวกรโครงการ

วิศวกรโครงสร้าง

วิศวกรไฟฟ้า

วิศวกรเครื่องกล

อาคาร : (อาคาร B)

แบบแสดง :

ผังภูมิทัศน์โครงการ
(ชั้นที่ 8)

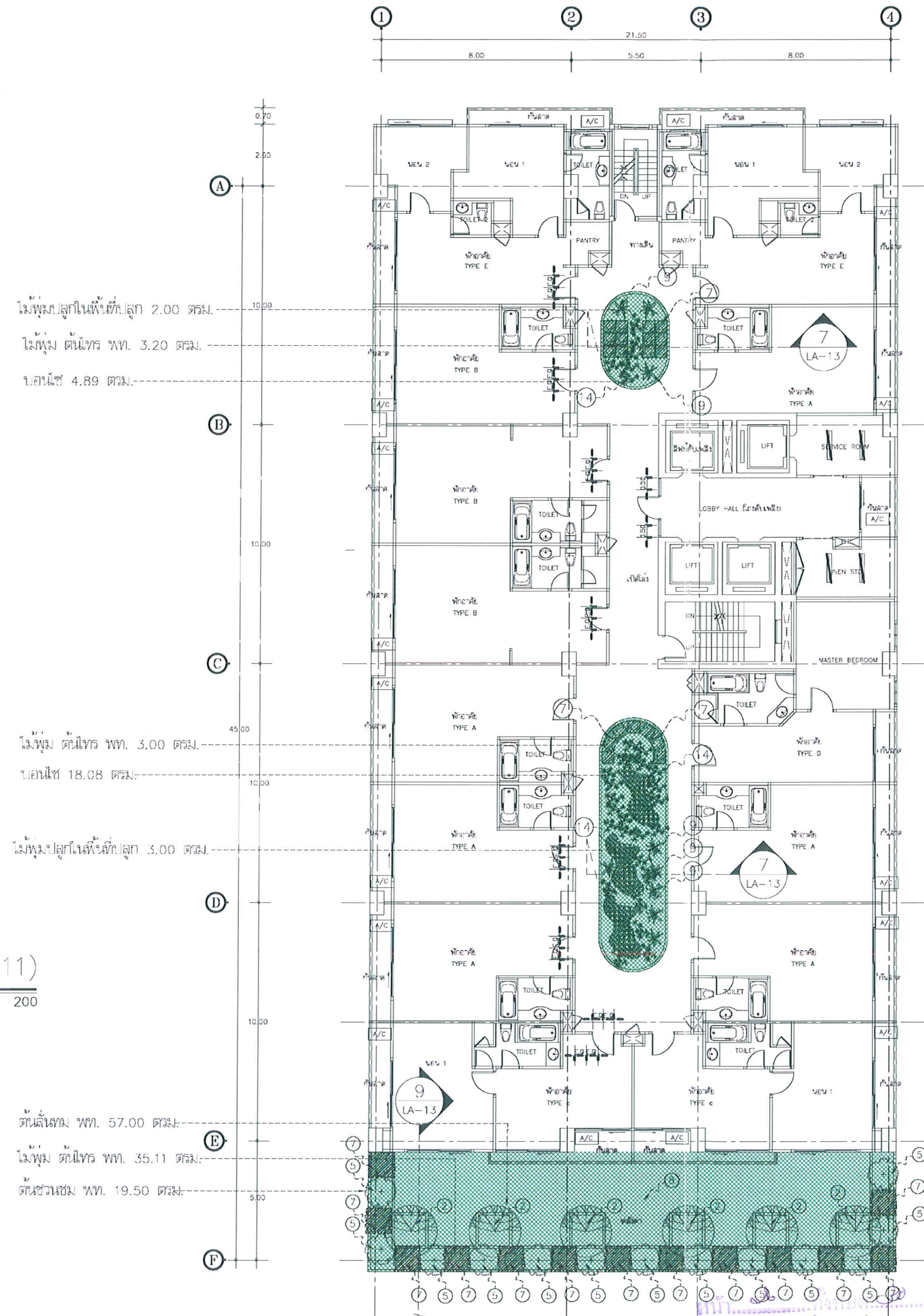
มาตราส่วน 1 : 200

วันที่ :

หน้า 25

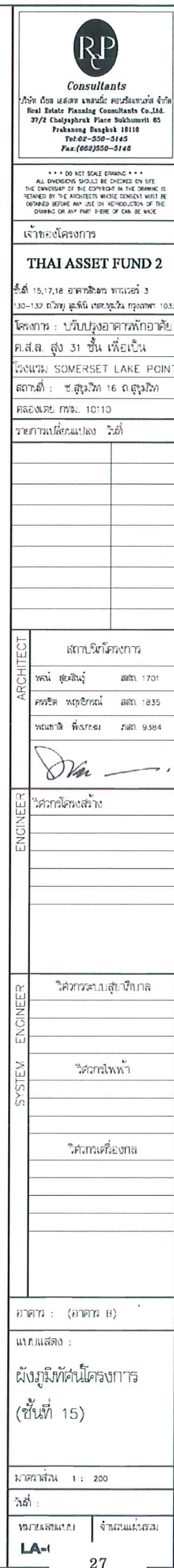
- พื้นที่ลัดสวนในอาคาร = 39.17 ม.
พื้นที่ลัดสวนนอกอาคาร = 111.61 ม.


รูปที่ 7 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 11



- พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 23.37 ไร่.
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร = 111.61 ไร่.

รูปที่ 8 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 15



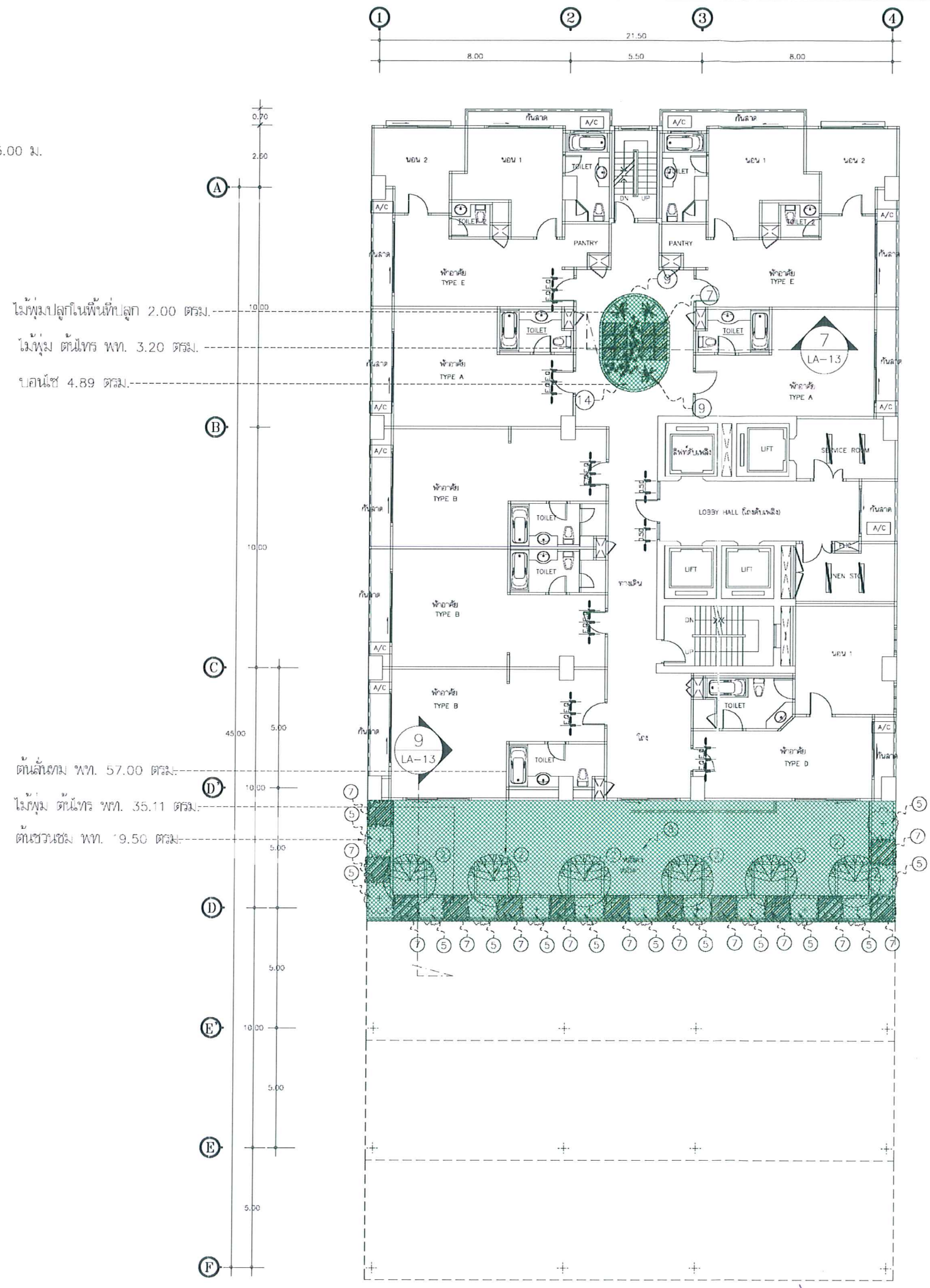
 <p>RP Consultants</p> <p>บริษัท พีอี เอสเสท ฟันด จำกัด (มหาชน) จำกัด Real Asset Planning Consultants Co., Ltd. 37/2 Chulapark Place Sukhumvit 65 Prakong Bangkok 10110 Tel: 662-550-5145 Fax: (662)550-5140</p>	
<p>*** DO NOT SCALE DRAWING ***</p> <p>ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON SITE. THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THE DRAWING IS RETAINED BY THE ARCHITECTS WHOSE CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE DRAWING OR ANY PART THEREOF CAN BE MADE.</p>	
<p>เจ้าของโครงการ</p> <p>THAI ASSET FUND 2</p> <p>ชั้นที่ 15, 17, 18 อาคารสิงคโปร์ พาร์คเวอร์ 3 130-132 ถนนสุขุมวิท เขตสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 101 โครงการ : ปรับปรุงอาคารตามพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น เพื่อบริการ โรงแรม SORNSET LAKE POIN สถานที่ : ซ.สุขุมวิท 16 ต.สุขุมวิท คลองเตย กทม. 10110 รายการเปลี่ยนแปลง วันที่</p>	
ARCHITECT	สถาปนิก/วิศวกร
	พจน์ ห้วยสิงห์ สสท. 1701
	ศรสิทธิ์ นฤพนธ์ สสท. 1835
	พณชาติ พึ่งภวนะ วสท. 9384
ENGINEER	วิศวกรโครงสร้าง
SYSTEM ENGINEER	วิศวกรระบบสุขาภิบาล
	วิศวกรไฟฟ้า
	วิศวกรเครื่องกล
<p>อาคาร : (อาคาร B)</p> <p>แบบแสดง :</p> <p>ผังภูมิทัศน์/ค่าเผื่อโครงการ</p> <p>(ชั้นที่ 17)</p> <p>มาตราส่วน 1 : 200</p> <p>วันที่ :</p> <p>หน้าแสดงหน้า จำนวนหน้ารวม</p> <p>LA- 28</p>	

- ① ต้นปาล์ม ยี่สุราเอล รัศมีใบ ๑ 3.00-3.50 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ② ต้นลำโพง (ลีลาวดี) ขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ๑ 3.00-3.50 ม. ต้นเดี่ยว สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม.
- ③ ต้นบีบ สูง 4.00 ม. (ขนาดลำต้น) ๑ 0.20-0.30 ม. พุ่ม @ 2.50-3.00 ม. ปลุกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
- ④ ต้นปาล์มพัด สูง 3.00-4.00 ม. @ 2.50-3.50 ม. รัศมีใบ ๑ 2.50-3.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑤ ต้นชวนชม ไม่พุ่ม ดอกสีต่างๆ @ 1.00-1.50 ม. ปลุกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑥ ไม่พุ่ม ต้นไม้กึ่ง ปลุกชิดติดแต่ง กว้าง 0.50-0.60 ม. สูงจากพื้น 1.50-2.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑦ ไม่พุ่ม ต้นไม้กึ่ง ปลุกชิดติดแต่ง กว้าง 0.30-0.50 ม. สูงจากพื้น 0.60-0.80 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑧ พื้นผิวปลุกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน สลับต้นชาดัด สูงจากพื้น 0.30 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑨ ไม่พุ่ม ปลุกในพื้นผิวปลุก สูง 1.20-1.50 ม. กระถาง ๑ 0.60 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑩ ไม่พุ่ม ปลุกในกระถางต้นไม้ ต้นชาดัด กว้าง ~ 0.40-0.50 ม. สูง 0.40 ม. (ไม่ล้มลุก)
- ⑪ ต้นไทรใบกลมหรือใบเรียว สูง 3.00-4.00 ม. @ 2.00 ม. รัศมีพุ่ม ๑ 2.00-3.00 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑫ ต้นโศกอินเดีย ลำต้นสูง 4-6 ม. ปลุกชิด @ 1.00-1.50 ม. (ไม่ยืนต้น)
- ⑬ พื้นผิวปลุกไม้แต่งคลุมดินมีดอก (ไม่ล้มลุก) ต้นเข็มหรือชวนชมแคระ สูงจากพื้น 0.40 ม.
- ⑭ พื้นผิวปลุกสวนญี่ปุ่นในร่ม, ส่วนกรวดหิน, บอนไซ

พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 10.09 ม.
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร = 111.61 ม.

ผังภูมิทัศน์โครงการ (ชั้น 20)
SCALE 1 : 200

รูปที่ 10 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 20



RP Consultants
บริษัท อาร์พี แอสเสท ฟันดิ้ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Chulalongkorn Road, Sukhumvit 11
Bangkok 10110
Tel: 02-550-5145
Fax: (02)550-5146

*** NOT SCALE DRAWING ***
ALL DIMENSIONS SHOULD BE CHECKED ON SITE
THE COUNTRY OF THE CONTRACTOR IN THE DRAWING IS
RETURNED BY THE ARCHITECTS WHOSE CONSENT MUST BE
OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THE
DRAWING OR ANY PART OF IT CAN BE MADE

เจ้าของโครงการ
THAI ASSET FUND 2
ที่ 15, 17, 18 อาคารนิคม ทาวน์ 3
130-132 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10330
โครงการ : ปรับปรุงอาคารพักอาศัย
ค.ส.ล. สูง 31 ชั้น เพื่อเป็น
โรงแรม SOMERSET LAKE POINT
สถาปัตย์ : ช.สุวิทย์ 16 ตุลาคม 2561
ค.ส.ล. ๑๖.๑๐
รายการแก้ไขแบบ : ไม่มี

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระจันทร์ สด. 1701
ทวิชัย พงษ์อักษร สด. 1835
พณชาติ พึ่งทวีป สด. 9384

วิศวกรโครงการ
วิศวกรโครงสร้าง
วิศวกรระบบสุขาภิบาล
วิศวกรไฟฟ้า
วิศวกรเครื่องกล

อาคาร : (อาคาร B)
แบบแสดง :
ผังภูมิทัศน์โครงการ
(ชั้นที่ 20)
มาตราส่วน 1 : 200
วันที่ :
พจนานุกรม :
LA-1 29

- พื้นที่จัดสวนในอาคาร = 10.09 ม.
พื้นที่จัดสวนนอกอาคาร = 111.61 ม.

รูปที่ 11 การจัดพื้นที่สีเขียวของอาคาร B ชั้น 23



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พิกอาภัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.5

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ ตำราหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ตำราหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พิกัดสาย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พิศอาคัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

• การบำบัดน้ำเสีย

• การระบายน้ำ

• การจัดการขยะมูลฝอย

• เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1 ...</p> <p>2 ...</p> <p>3 ...</p>		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด